

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Сарпул, ул. Интернациональная, дом 44
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
ТСЖ «Интернациональная, 44»

город Сарпул

09 ноября 2014 г.

Дата проведения собрания: 9 ноября 2014 г.

место проведения собрания: во дворе дома по адресу ул. Интернациональная, 44

время проведения собрания: 15 часов 00 минут

форма проведения: очная

инициатор собрания: правление ТСЖ «Интернациональная, 44»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений многоквартирного дома № 44 по улице Интернациональная составляет – 2770,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2028,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,22 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в МКД.
7. Выбор владельца специального счета МКД для аккумулирования средств Фонда капитального ремонта.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД для формирования Фонда капитального ремонта.
9. Определение уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с должников, заключение договоров на выполнение капитального ремонта.
10. Определение источников финансирования расходов по содержанию специального счета капитального ремонта.
11. Определение срока, с которого будут производиться начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 1. Выбрать председателем общего собрания Беляева М.Ю. (собственника кв. № 25), секретарем общего собрания Крутикову Н.А. (собственника кв. №36), с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Решение по вопросу № 2. Выбрать счетную комиссию в составе: Ермолова О.Ф. (собственника кв. № 42), Попова Л.С. (собственника кв. №13), с правом подсчета результатов голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома в коммерческом банке (владелец счета ТСЖ «Интернациональная, 44»).

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение по вопросу № 4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, установленного Правительством Удмуртской Республики (на 2015 год размер взноса для домов без лифтов установлен Правительством УР 6 рублей 70 копеек в месяц с 1 кв. метра общей площади помещений).

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Решение по вопросу № 5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с перечнем таких услуги и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в МКД.

Решение по вопросу № 6. Утвердить сроки проведения капитального ремонту общего имущества МКД в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Удмуртской Республике.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 7. Выбор владельца специального счета МКД для аккумулирования средств Фонда капитального ремонта.

Решение по вопросу № 7. Выбрать владельца специального счета МКД для аккумулирования средств Фонда капитального ремонта в лице ТСЖ «Интернациональная, 44».

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД для формирования Фонда капитального ремонта.

Решение по вопросу № 8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД для формирования Фонда капитального ремонта, определить: Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 9. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета капитального ремонта.

Решение по вопросу № 9. Определить, что финансирование расходов на содержание специального счета, начисление взносов на капитальный ремонт, комиссионное вознаграждение банку за прием платежей, выставление и доставку счетов на оплату собственникам помещений, ведение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется из фонда содержания и ремонта дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 10. Определение уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с должников, заключение договоров на выполнение капитального ремонта.

Решение по вопросу № 10. Определить уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений в доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, проведение конкурса на выбор подрядной организации, заключение договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке и оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта, ТСЖ «Интернациональная, 44», ИНН 1827020862, в лице председателя правления, действующего на основании Устава.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Вопрос № 11. Определение срока, с которого будут производиться начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Решение по вопросу № 11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД начиная с февраля 2015 года.

«За»	«Против»	«Воздержался»
2028,8 кв.м. 73,22 %	0 кв.м 0 %	0 кв.м 0 %

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

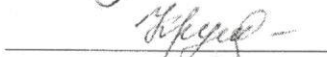
Приложение. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Беляев М.Ю.

Секретарь собрания

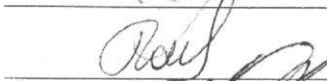


Крутикова Н.А.

Счетная комиссия



Ермолова О.Ф.



Попова Л.С.

Представитель муниципального образования г.Сарапул



Кокорин А.С.

Внимание! Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. В том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).